DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

KINGSTONE
REAL ESTATE

UN GLOBAL COMPACT

Communication on Progress (COP)

Stand: November 2022

STRENG VERTRAULICH

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

FORTSCHRITTSBERICHT (COMMUNICATION ON PROGRESS – COP)

Berichtszeitraum: 08.12.2021 - 07.12.2022

INHALT

A. Beschreibung der Maßnahmen 4
I. Menschenrechte 4
II. Arbeitsnormen 5
III. Umweltschutz 5
IV. Korruptionsbekämpfung 6

B. Messung der Ergebnisse 6

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

KINGSTONE
REAL ESTATE

ERKLÄRUNG ZUR KONTINUIERLICHEN UNTERSTÜTZUNG DURCH DEN CEO

25.11.2022

Ich freue mich, bestätigen zu können, dass KINGSTONE seine Unterstützung der zehn Prinzipien des Global Compact der Vereinten Nationen in den Bereichen Menschenrechte, Arbeitsnormen, Umweltschutz und Korruptionsbekämpfung erneut bekräftigt.

In diesem jährlichen Fortschrittsbericht beschreiben wir unsere Maßnahmen zur kontinuierlichen Verbesserung der Integration des Global Compact und seiner Prinzipien in unsere Geschäftsstrategie, Unternehmenskultur und unseren täglichen Betrieb.

Mit freundlichen Grüßen

DocuSigned by:
Tim Schomberg
16898438B799461...

Dr. Tim Schomberg

Geschäftsführender Gesellschafter (CEO)

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

A. Beschreibung der Maßnahmen

KINGSTONE Real Estate (KRE) verfolgt 12 der 17 SDG Ziele, die den drei Nachhaltigkeitsebenen ESG zugeordnet sind:

I. Menschenrechte

- KINGSTONE Real Estate (KRE) verankert in seinem Unternehmensleitbild die Grundsätze einer verantwortungsvollen, transparenten und an einer nachhaltigen Wertschöpfung orientierten Unternehmensführung.
- KRE hat die Charta der Vielfalt unterschrieben und steht aktiv für die Umsetzung ein.
- Im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie der KRE regelt der Handlungsleitfaden „Mitarbeiter“ unter anderem die Themen:
    - Work-Life-Balance
    - Karrierechancen
    - Chancengleichheit
    - Diskriminierungsfreiheit: Die KRE lehnt Rassismus und Diskriminierung strikt ab und geht äußerst vehement gegen Verletzungen der Anti-Diskriminierung vor.
    - Anspruch auf externe Fortbildung
    - Arbeitsplatzgestaltung und -ausstattung
    - Regelmäßige Mitarbeitergespräche
- KRE sieht sich in einer privilegierten Position und möchte der Gesellschaft etwas zurückgeben bzw. mit sozialem Engagement die gesellschaftliche Verantwortung unterstützen. Zu diesem Zweck erhält das Kinderhospiz München im Berichtsjahr eine Geldspende. Zusätzlich ermöglicht die KRE allen interessieren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern - während der Arbeitszeit - den Einsatz auf dem Residenzweihnachtsmarkt („Das Weihnachtsdorf“) an dem Informationsstand der Stiftung des „Ambulanten Kinderhospiz München“ zu unterstützen. Es beteiligten sich rund 50% bezogen auf die Gesamtzahl der bei KRE-Beschäftigten. Aufgrund des regionalen Fokus „München“ und damit bezogen auf die regelmäßig im Münchner Büro anwesenden beträgt die Beteiligung 90%. Durch solch einen aktiven Einsatz wird die finanzielle Unternehmensspende

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

aktiv von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erlebt und das soziale Engagement mit Leben erfüllt.

- Während des russischen Angriffskrieges auf die Ukraine geraten viele Kinder in Not. Die KRE leistet hier ihren gesellschaftlichen, humanitären Beitrag in Form einer Geldspende an den Malteser Hilfsdienst e.V. . Diese Organisation unterstützt seit mehr als 30 Jahren Projekte in der Ukraine. Mit dieser Erfahrung ist der Malteser Hilfsdienst e.V. in der Lage, sinnvolle humanitäre Hilfe u.a. mit Decken, Kleidung, Medikamenten, Lebensmitteln und Wasser zu leisten.

II. Arbeitsnormen

- Alle rechtlich vorgegebenen Rahmenbedingungen und Vorgaben werden eingehalten.
- Mittels eines Dienstleistervertrages regelt KRE, dass extern erbrachte Dienstleistungen den KRE Nachhaltigkeitsvorgaben entsprechen. Unter anderem sind das die Einhaltung des Mindestlohnanspruches und die Einhaltung aller in Deutschland anzuwendenden Gesetze und Normen.

III. Umweltschutz

- KRE verpflichtet sich zur Einhaltung der Regeln gemäß der Nachhaltigkeitsstrategie des Unternehmens in Bezug auf den ganzheitlichen Umweltschutz.
- KRE hat gemeinsam mit „ClimatePartner" den CO_2-Fußabdruck des Unternehmens berechnet: den Corporate Carbon Footprint (CCF). Der CCF ist die Summe der CO_2-Emissionen, die das Unternehmen in einem festgelegten Zeitraum innerhalb der definierten Systemgrenzen verursacht hat. Die Berechnung erfolgte in Anlehnung an die Richtlinien des „Greenhouse Gas Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard" (GHGProtocol).
  Die Grundlage des konkreten Handelns bildet die Berechnung: Wir kennen jetzt unseren Carbon Footprint und wissen, wo die CO_2-Emissionen entstehen und wie hoch diese sind. Durch den Ausgleich der verursachten Emissionen wurde KRE klimaneutral. Gleichzeitig ermöglicht uns der Carbon Footprint, Vermeidungs- und Reduktionspotenziale zu erkennen, Reduktionsziele festzulegen sowie entsprechende Maßnahmen zu entwickeln und umzusetzen.
  Die Emissionen entsprechen dem CO_2-Fußabdruck von 3 Europäerinnen und Europäern. Eine Person in Europa verursacht im Jahr durchschnittlich 8,7 t CO_2.

  https://fpm.climatepartner.com/tracking/19916-2211-1001/de?utm_source=(direct)&utm_medium=climatepartner.com

- Im Berichtsjahr wurde die Stromvertrag auf M-Ökostrom umgestellt.
- Die Reiserichtline bevorzugt die Nutzung der Öffentlichen Verkehrsmittel, sofern das nicht möglich ist, werden die CO2 Emissionen über GreenPerk kompensiert.
- KRE arbeitet auf der Basis des papierlosen Büros.
- Vorhalten und stetige Etablierung von entsprechender Software und Schulung im Umgang mit diesen, Software wird auf Barrierefreiheit geprüft.

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

- Der aktive Verzicht auf eine Klimaanlage trägt zur Energieeinsparung ebenso bei wie die smarte Heizungsanlage.
- Die Stromversorgung wurde im Berichtszeitraum auf Ökostrom umgestellt.
- Geräte zur Entkeimung der Räume tragen zur Gesundheit der Mitarbeiter bei.
- Alle Mitarbeiter haben einen uneingeschränkten Zugang zu Getränken und frischem Obst. Das Wasser wird mittels einer Filteranlage direkt aus dem Frischwasser erzeugt. Dies reduziert den Einsatz von PET und Glasflaschen.
- Eine umfassende Mülltrennung wird angewandt.
- In der Immobilienverwaltung flankiert eine ESG Due Diligence jeden Ankauf und nimmt maßgeblichen Einfluss auf die Transaktion.
- Im Rahmen der jährlichen Reportings liegt ein Fokus auf den Potentialen der Ressourceneinsparung. Identifizierte Maßnahmen werden eingeleitet.

IV. Korruptionsbekämpfung

- KRE hat in seiner „Schriftlich Fixierten Ordnung" klare Regeln und Sanktionen zur Korruptionsbekämpfung aufgenommen.
- Im jährlichen Turnus finden Mitarbeiterschulungen zum Thema Geldwäsche und Compliance statt. Ferner werden regelmäßig Nachhaltigkeitsthemen geschult.

B. Messung der Ergebnisse

- Im Rahmen des quartalsmäßigen Risikomanagementreports wird die Einhaltung der Richtlinie überprüft und evaluiert.
- Materialverbrauch wird anhand von Überprüfung und Auswertung von Bestelllisten im Office Management gemessen. Identifizierte Einsparpotentiale
- Im Rahmen des Investment und Asset Managements werden die implementierten Prozesse zur Sicherstellung des Ankaufs ESG-konformer Immobilien und der Bewirtschaftung der Gebäude fortlaufend überprüft.
- Bei Neueinstellungen werden Diversitätskriterien berücksichtigt.
- Im Rahmen der oben genannten Mitarbeitergespräche wird die Mitarbeiterzufriedenheit abgeprüft.

DocuSign Envelope ID: BBDF48E6-7B51-40A4-A172-6B07C443BE48

KONTAKT

KINGSTONE Real Estate

Maximilianstr. 2
80539 München

W www.kingstone-group.com

Ansprechpartner:

Dr. Tim Schomberg
Geschäftsführender Gesellschafter (CEO)
T +49 (0) 89 205 008 56 30
M +49 (0) 173 700 38 12
E t.schomberg@kingstone-im.com

DISCLAIMER

Die vorliegende Darstellung dient Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung, keine Anlageempfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Anlageprodukten dar. Die Informationen sind nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Sie beinhalten keine rechtliche oder steuerliche Beratung. Sofern nicht anders angegeben, beruhen die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen auf Recherchen und Berechnungen der KINGSTONE Investment Management GmbH („KINGSTONE IM") sowie auf öffentlich zugänglichen Quellen, die für zuverlässig gehalten werden, für deren Richtigkeit aber keine Garantie übernommen werden kann. Soweit in dieser Präsentation Immobilienanlagen textlich oder durch Abbildungen beschrieben sind, die entsprechend der Darstellung nicht zu einem bestehenden Portfolio von KINGSTONE IM gehören, sind diese als beispielhaft für eine mögliche künftige Portfoliozusammensetzung zu verstehen. Eine Haftung dafür, dass diese Immobilien für Portfolios von KINGSTONE IM erworben werden, wird nicht übernommen. Die Angabe von Wertentwicklungen erfolgt ggfs. nach der BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung von Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag und weiterer individueller Kosten auf Anlegerseite (z.B. Depotgebühren), die sich mindernd auf die individuelle Rendite des Anlegers auswirken. Aufgezeigte Wertentwicklungen aus der Vergangenheit lassen keine zwingenden Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Bei dem dargestellten Anlageprodukt kann nicht ausgeschlossen werden, dass der Anleger nicht den investierten Betrag im Falle einer Rückgabe oder eines Verkaufes zurück erhält. Soweit Aussagen in dieser Präsentation keine historischen Fakten darstellen, handelt es sich um Erwartungen, Schätzungen und Prognosen. Daraus ergibt sich wesensgemäß, dass diese von den effektiven Ergebnissen der Zukunft maßgeblich abweichen können. Trotz der sorgfältigen Erstellung dieser Präsentation wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Zuverlässigkeit, Genauigkeit oder Angemessenheit der Informationen und Einschätzungen übernommen. Dies gilt insbesondere für rechtliche oder steuerliche Komponenten der Darstellung. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Die in dieser Publikation beschriebenen Anlageprodukte können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für bestimmte Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet und/oder unzulässig sein. Anteile an den Anlageprodukten dürfen innerhalb der USA nicht angeboten, verkauft oder ausgeliefert werden. Diese Präsentation ist keine Verkaufsunterlage, kein Verkaufsprospekt bzw. kein Informationsdokument nach § 307 KAGB zum Anlageprodukt nebst Anlagebedingungen; die Jahres- bzw. ggf. Halbjahresberichte sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen können im Falle der Auflage des Anlageprodukts kostenlos bei KINGSTONE Investment Management GmbH, Maximilianstr. 2, 80539 München angefordert werden. Durch die Überlassung der Informationen wird weder eine vertragliche Bindung noch eine sonstige Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet. Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln. Eine Vervielfältigung oder Weitergabe des Dokumentes oder der darin enthaltenen spezifischen Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch KINGSTONE IM.